

Купить квартиру за 6 250 000 рублей на ул 30 лет Октября, 22

Республика Коми, Городской округ Ухта, Ухта, ул 30 лет Октября, 22

6 250 000 ₽

111 607 ₽ за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира 56,2м<sup>2</sup> с узаконенной перепланировкой, обеспечивающей рациональное зонирование пространства. Планировка типа «распащонка» с окнами на южную и северную стороны гарантирует обилие естественного света в течение всего дня и отличную проветриваемость. Квартира включает две изолированные спальни по 12.5 и 12.3 м<sup>2</sup>, светлую гостиную 14.1 м<sup>2</sup> с выходом на застекленный балкон, отдельную кухню 6.7 м<sup>2</sup> и функциональную прихожую 6.7 м<sup>2</sup>. Выполнен качественный современный ремонт в светлой нейтральной гамме, готовый к заселению. Ключевое инженерное преимущество — центральное горячее водоснабжение, при этом сохранена газовая плита для комфортного приготовления пищи. В собственности остаются водонагреватель Ariston на 80 литров для бесперебойного снабжения, встроенная варочная панель Bosch, духовой шкаф Gorenje и два шкафа, остальное по договоренности. Объект расположен в благоустроенным дворе с недавно асфальтированными подъездными путями и организованной парковкой. Инфраструктура развита исключительно: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, крупный торговый центр, остановка общественного транспорта, парк культуры и отдыха, бассейн, Ледовый дворец и стадион «Нефтяник». Квартира свободна от любых обременений, оформлена в собственность на одного ...

 0 с 04.12.2025, обновлен 04.12.2025

Продавец: [Ганов Алексей Максимович](#)

Телефон: [+79068793608](tel:+79068793608)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

