

Купить квартиру за 1 870 000 рублей на проспект Ленина, 33

Республика Коми, Городской округ Ухта, Ухта, проспект Ленина, 33

1 870 000 Р

60 323Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Просторная квартира в центре города с выгодным инвестиционным потенциалом. Объект находится в собственности с 1995 года, приватизирован в 2006-м, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Квартира расположена в кирпичном доме с хорошей звукоизоляцией и устойчивыми межэтажными перекрытиями. Сантехника стандартная, исправная, при необходимости легко модернизируется. Расположение — ключевое преимущество объекта. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности супермаркеты, аптеки, кафе и отделения банков. Остановки общественного транспорта в 3–5 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый доступ к деловым и культурным центрам города. Высокий спрос на аренду в этом районе делает квартиру привлекательной для инвесторов: при минимальном косметическом ремонте ее можно сдавать посуточно или на длительный срок. Анализ рынка показывает стабильную загрузку аналогичных объектов в соседних домах. Квартира подойдет как для проживания, так и для заработка на аренде. Код пользователя: 121709 Номер в базе: 8876367

👁 2 с 18.06.2025, обновлен 19.06.2025

Продавец: [Ковальчук Лариса Викторовна](#)

Телефон: [+79068806570](tel:+79068806570)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

